**ПРОТОКОЛ**

**ведения публичных слушаний, состоявшихся в с. Верхняя Хава Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

**Дата проведения: 16 апреля 2020 г**

**Место проведения:**

**с.Верхняя Хава, ул.Буденного, дом 2,**

**зал заседаний администрации**

**Верхнехавского сельского поселения .**

**Время проведения: 10 час.00 мин.**

Председательствует на публичных слушаниях Елфимов Евгений Григорьевич – заместитель главы Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний Дикарева.Г.В. – секретарь-референт Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Присутствуют:

1. Беляев.Б.Н.
2. Елфимов.Е.Г.
3. Дикарева.Г.В.
4. Ланкина.М.В.
5. Матвеева.Г.И.
6. Саблина.К.И.
7. Денисова.Т.А.
8. Паринова.В.А.
9. Елагина.Л.А.
10. Сиротина.Ю.С.

Председательствующий предложил следующую повестку дня:

**«О предоставлении Париновой Валентине Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:599, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч. 59/1, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1»; и «О предоставлении Париновой Валентине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100018:599, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч.59/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улица Ленина с 5 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:66 с 5м до 0,4 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:99 с 5 м до 4,5 м.»**

Голосовали в целом за повестку дня:

За-10

Против-нет

Воздержавшихся-нет

СЛУШАЛИ: Елфимова.Е.Г. – заместителя главы администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по вопросу : «**О предоставлении Париновой Валентине Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:599, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч. 59/1, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1»; и «О предоставлении Париновой Валентине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100018:599, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч.59/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улица Ленина с 5 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:66 с 5м до 0,4 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:99 с 5 м до 4,5 м.»,** который сказал, что данные публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 06.02.2013г № 65-V-СНД «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в ред. изм. решения СНД от «02» ноября 2016 года № 31-VI-СНД , от «19» июля 2017 года № 61-VI-CНД, от 25.09.2017г № 68-VI-СНД), решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 07.02.2019г. № 110-VI-СНД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области, Уставом Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, на основании заявления гр. Париновой Валентины Анатольевны «**О предоставлении Париновой Валентине Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:599, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч. 59/1, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1»; и «О предоставлении Париновой Валентине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100018:599, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч.59/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улица Ленина с 5 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:66 с 5м до 0,4 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:99 с 5 м до 4,5 м**.

Выступала: Ланкина.М.В.- старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, которая сказала, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:599, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч. 59/1, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1»; и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100018:599, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу:Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч.59/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улица Ленина с 5 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:66 с 5м до 0,4 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:99 с 5 м до 4,5 м. возможно.

На 10.00 16.04.2020 г никаких предложений, возражений ни в письменной ни в устной форме от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступило.

Голосовали:

За –10

против - нет

воздержавшихся - нет.

Принято (единогласно)

РЕШИЛИ:

1. Предоставить Париновой Валентине Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:599, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч. 59/1, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1»;
2. Предоставить Париновой Валентине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100018:599, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч.59/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улица Ленина с 5 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:66 с 5м до 0,4 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:99 с 5 м до 4,5 м.

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь Г.В.Дикарева**

Заключение

по итогам публичных слушаний, состоявшихся в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области

16.04.2020 г

с. Верхняя Хава, ул.Буденного , дом 2

зал администрации Верхнехавского сельского поселения

**Повестка дня:**

**«О предоставлении Париновой Валентине Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:599, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч. 59/1, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1»; и «О предоставлении Париновой Валентине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100018:599, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч.59/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улица Ленина с 5 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:66 с 5м до 0,4 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:99 с 5 м до 4,5 м».**

Участники публичных слушаний в количестве 10 (десяти) человек рассмотрели вопрос: «**О предоставлении Париновой Валентине Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:599, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч. 59/1, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1»; и «О предоставлении Париновой Валентине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100018:599, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч.59/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улица Ленина с 5 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:66 с 5м до 0,4 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:99 с 5 м до 4,5 м.** и решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Предоставить Париновой Валентине Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:599, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч. 59/1, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1»;
3. Предоставить Париновой Валентине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100018:599, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч.59/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улица Ленина с 5 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:66 с 5м до 0,4 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:99 с 5 м до 4,5 м.
4. Настоящее заключение, а также пакет документов (протокол публичных слушаний; акт обнародования итогов публичных слушаний; постановление № 43 от 16.03.2020г «О назначении публичных слушаний»; акт обнародования постановления № 43 от 16.03.2020г; копии уведомлений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивалось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направить в Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на отдельном земельном участке.

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь Г.В.Дикарева**

**АКТ**

**обнародования итогов публичных слушаний**

**администрации Верхнехавского сельского поселения**

**Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

**с. Верхняя Хава «16» апреля 2020г**

Комиссией в составе: председателя комиссии - главы администрации Верхнехавского сельского поселения Беляева.Б.Н., секретаря-референта администрации Верхнехавского сельского поселения Дикаревой.Г.В., в соответствии с решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 19 марта 2009 г. № 33 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Верхнехавского сельского поселения», составлен настоящий акт о том, что 16 апреля 2020г. произведено обнародование итогов публичных слушаний , состоявшихся 16 апреля 2020 г в здании администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по вопросу:  **«О предоставлении Париновой Валентине Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:599, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч. 59/1, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1»; и «О предоставлении Париновой Валентине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства , реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100018:599, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, ул.Ленина, уч.59/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улица Ленина с 5 м до 0,5 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:66 с 5м до 0,4 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100018:99 с 5 м до 4,5 м.**, путём размещения текста на стенде информации для населения по адресу: 396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Буденного дом 2 (здание администрации Верхнехавского сельского поселения), и на официальном сайте администрации Верхнехавского сельского поселения verhava.ru.

**Глава Верхнехавского сельского поселения Б.Н.Беляев**

**Секретарь-референт Г.В.Дикарева**