**ПРОТОКОЛ**

**ведения публичных слушаний, состоявшихся в с. Верхняя Хава Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

**Дата проведения: 18 марта 2021 г**

**Место проведения:**

**с.Верхняя Хава, ул.Буденного, дом 2,**

**зал заседаний администрации**

**Верхнехавского сельского поселения .**

**Время проведения: 10 час.00 мин.**

Председательствует на публичных слушаниях Елфимов Евгений Григорьевич – заместитель главы Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний Дикарева.Г.В. – секретарь-референт Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Присутствуют:

1. Беляев.Б.Н.
2. Елфимов.Е.Г.
3. Дикарева.Г.В.
4. Ланкина.М.В.
5. Матвеева.Г.И.
6. Денисова.Т.А.
7. Кондратьев.А.В.

Председательствующий предложил следующую повестку дня:

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100025:431, площадью 125 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Покровская, земельный участок 1А, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 41%; уменьшения минимального отступа от северной , южной , западной, восточной границы земельного участка с 3м до 2м. »

Голосовали в целом за повестку дня:

За-7

Против-нет

Воздержавшихся-нет

1. **СЛУШАЛИ:** Елфимова.Е.Г. – заместителя главы администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по вопросу : «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100025:431, площадью 125 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Покровская, земельный участок 1А, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 41%; уменьшения минимального отступа от северной , южной , западной, восточной границы земельного участка с 3м до 2м. », который сказал, что данные публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 06.02.2013г № 65-V-СНД «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в ред. изм. решения СНД от «02» ноября 2016 года № 31-VI-СНД , от «19» июля 2017 года № 61-VI-CНД, от 25.09.2017г № 68-VI-СНД), решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 07.02.2019г. № 110-VI-СНД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области, Уставом Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, на основании заявления гр.Кондратьева Алексея Владимировича «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100025:431, площадью 125 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Покровская, земельный участок 1А, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 41%; уменьшения минимального отступа от северной , южной , западной, восточной границы земельного участка с 3м до 2м ».

Выступала: Ланкина.М.В.- старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, которая сказала, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100025:431, площадью 125 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Покровская, земельный участок 1А, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 41%; уменьшения минимального отступа от северной , южной , западной, восточной границы земельного участка с 3м до 2м»возможно.

Собственники смежных земельных участков на публичные слушания не явились. Возражений ни в письменном ни в устном виде от них не поступило.

Голосовали:

За –7

против - нет

воздержавшихся - нет.

Принято (единогласно)

РЕШИЛИ:

Предоставить Кондратьеву Алексею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100025:431, площадью 125 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Покровская, земельный участок 1А, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 41%; уменьшения минимального отступа от северной , южной , западной, восточной границы земельного участка с 3м до 2м.

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь Г.В.Дикарева**

Заключение

по итогам публичных слушаний, состоявшихся в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области

18.03.2021 г

с. Верхняя Хава, ул.Буденного , дом 2

зал администрации Верхнехавского сельского поселения

**Повестка дня:**

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100025:431, площадью 125 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Покровская, земельный участок 1А, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 41%; уменьшения минимального отступа от северной , южной , западной, восточной границы земельного участка с 3м до 2м**».**

Участники публичных слушаний в количестве 7 (семи) человек рассмотрели вопрос: **«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100025:431, площадью 125 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Покровская, земельный участок 1А, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 41%; уменьшения минимального отступа от северной , южной , западной, восточной границы земельного участка с 3м до 2м »** и решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предоставить Кондратьеву Алексею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100025:431, площадью 125 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Покровская, земельный участок 1А, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 41%; уменьшения минимального отступа от северной , южной , западной, восточной границы земельного участка с 3м до 2м.

3.Настоящее заключение, а также пакет документов (протокол публичных слушаний; акт обнародования итогов публичных слушаний; постановление № 37 от 18.02.2021 г «О назначении публичных слушаний»; акт обнародования постановления № 37 от 18.02.2021 г; копии уведомлений о проведении публичных слушаний ,список участников публичных слушаний, направить в Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на отдельном земельном участке.

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь Г.В.Дикарева**

**АКТ**

**обнародования итогов публичных слушаний**

**администрации Верхнехавского сельского поселения**

**Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

**с. Верхняя Хава «18» марта 2021 г**

Комиссией в составе: председателя комиссии - главы администрации Верхнехавского сельского поселения Беляева.Б.Н., секретаря-референта администрации Верхнехавского сельского поселения Дикаревой.Г.В., в соответствии с решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 19 марта 2009 г. № 33 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Верхнехавского сельског18 марта 2021г произведено обнародование итогов публичных слушаний , состоявшихся 18 марта 2021 г в здании администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100025:431, площадью 125 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Покровская, земельный участок 1А, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 41%; уменьшения минимального отступа от северной , южной , западной, восточной границы земельного участка с 3м до 2м. », путём размещения текста на стенде информации для населения по адресу: 396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Буденного дом 2 (здание администрации Верхнехавского сельского поселения), и на официальном сайте администрации Верхнехавского сельского поселения verhava.ru.

**Глава Верхнехавского сельского поселения Б.Н.Беляев**

**Секретарь-референт Г.В.Дикарева**