**ПРОТОКОЛ**

**ведения публичных слушаний, состоявшихся в с. Верхняя Хава Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

**Дата проведения: 11 апреля 2024 г**

**Место проведения:**

**с.Верхняя Хава, ул.Буденного, дом 2,**

**зал заседаний администрации**

**Верхнехавского сельского поселения**

**Время проведения: 10 час.00 мин.**

Председательствует на публичных слушаниях Елфимов Евгений Григорьевич – заместитель главы Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний Ланкина.М.В – ведущий специалист Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Присутствуют:

1. Матвеева.Г.И.
2. Денисова.Т.А.
3. Баскакова.Ю.А.
4. Небренчина.Т.В.

Председательствующий предложил следующую повестку дня:

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100007:403, площадью 883 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Дорожная, дом 65, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100007:326, со стороны жилого дома с кадастровым номером 36:07:0100007:474 с восточной стороны с 3м до 1,2 м; и с 3м до 1,3 м».

Голосовали в целом за повестку дня:

За - 6

Против-нет

Воздержавшихся-нет

СЛУШАЛИ: Елфимова.Е.Г. – заместителя главы администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по вопросу : **«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100007:403, площадью 883 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Дорожная, дом 65, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100007:326, со стороны жилого дома с кадастровым номером 36:07:0100007:474 с восточной стороны с 3м до 1,2 м; и с 3м до 1,3 м»**, который сказал, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.08.2020г № 45-01-04/635 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2021 г № 45-01-04/833, 18.01.2022 № 45-01-04/12, 06.06.2022 № 45-01-04/569), решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 07.02.2019 г. № 110-VI-СНД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области», Уставом Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, на основании заявления гр. Баскаковой Юлии Анатольевны : **«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100007:403, площадью 883 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Дорожная, дом 65, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100007:326, со стороны жилого дома с кадастровым номером 36:07:0100007:474 с восточной стороны с 3м до 1,2 м; и с 3м до 1,3 м».**

Выступала: Ланкина.М.В.- старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, которая сказала, что предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100007:403, площадью 883 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Дорожная, дом 65, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100007:326, со стороны жилого дома с кадастровым номером 36:07:0100007:474 с восточной стороны с 3м до 1,2 м; и с 3м до 1,3 м возможно.

Голосовали:

За – 6

против - нет

воздержавшихся - нет.

Принято (единогласно)

РЕШИЛИ:

Предоставить Баскаковой Юлии Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100007:403, площадью 883 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Дорожная, дом 65, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100007:326, со стороны жилого дома с кадастровым номером 36:07:0100007:474 с восточной стороны с 3м до 1,2 м; и с 3м до 1,3 м.

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь М.В Ланкина**

Заключение

по итогам публичных слушаний, состоявшихся в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области

11 апреля 2024

с. Верхняя Хава, ул.Буденного , дом 2

зал администрации Верхнехавского сельского поселения

**Повестка дня:**

1. **«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100007:403, площадью 883 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Дорожная, дом 65, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100007:326, со стороны жилого дома с кадастровым номером 36:07:0100007:474 с восточной стороны с 3м до 1,2 м; и с 3м до 1,3м».**

Участники публичных слушаний в количестве 6 (шести) человек рассмотрели вопрос: **«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100007:403, площадью 883 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Дорожная, дом 65, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100007:326, со стороны жилого дома с кадастровым номером 36:07:0100007:474 с восточной стороны с 3м до 1,2 м; и с 3м до 1,3 м»** и решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предоставить Баскаковой Юлии Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100007:403, площадью 883 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Дорожная, дом 65, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100007:326, со стороны жилого дома с кадастровым номером 36:07:0100007:474 с восточной стороны с 3м до 1,2 м; и с 3м до 1,3 м.

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь М.В.Ланкина**

**АКТ**

**обнародования итогов публичных слушаний**

**администрации Верхнехавского сельского поселения**

**Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

**с. Верхняя Хава «11» апреля 2024 г**

Комиссией в составе: председателя комиссии – заместителя главы администрации Верхнехавского сельского поселения Елфимова.Е.Г., старшего и инспектора по земельным вопросам администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области Ланкиной.М.В., в соответствии с решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 19 марта 2009 г. № 33 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Верхнехавского сельского поселения», составлен настоящий акт о том, что 11 апреля 2024 г произведено обнародование итогов публичных слушаний, состоявшихся 11 апреля 2024 г в здании администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по вопросу: **«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100007:403, площадью 883 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Дорожная, дом 65, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100007:326, со стороны жилого дома с кадастровым номером 36:07:0100007:474 с восточной стороны с 3м до 1,2 м; и с 3м до 1,3 м»**, путём размещения текста на стенде информации для населения по адресу: 396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Буденного дом 2 (здание администрации Верхнехавского сельского поселения), и на официальном сайте администрации Верхнехавского сельского поселения verhava.ru.

**Заместитель главы**

**Верхнехавского сельского поселения Е.Г.Елфимов**

**Старший инспектор**

**по земельным вопросам М.В.Ланкина**