**ПРОТОКОЛ**

**ведения публичных слушаний, состоявшихся в с. Верхняя Хава Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

**Дата проведения: 13 декабря 2024 г**

**Место проведения:**

**с.Верхняя Хава, ул.Буденного, дом 2,**

 **зал заседаний администрации**

 **Верхнехавского сельского поселения**

**Время проведения: 10 час.00 мин.**

 Председательствует на публичных слушаниях Елфимов Евгений Григорьевич – заместитель главы Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

 Секретарь публичных слушаний Ланкина.М.В – ведущий специалист Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

 Присутствуют:

1. Матвеева.Г.И.
2. Денисова.Т.А.
3. Ковалева.О.В.

 Председательствующий предложил следующую повестку дня:

1. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100026:1, площадью 1360 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Железнодорожная , дом 92 , в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100026:4, со стороны жилого дома , с кадастровым номером 36:07:0100026:324, расположенного в с.Верхняя Хава, улица Железнодорожная, дом 93/2, Верхнехавского района Воронежской области, с 3м до 1м»

Голосовали в целом за повестку дня:

За - 5

Против-нет

Воздержавшихся-нет

 СЛУШАЛИ: Елфимова.Е.Г. – заместителя главы администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по вопросу : **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100026:1, площадью 1360 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Железнодорожная , дом 92 , в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100026:4, со стороны жилого дома , с кадастровым номером 36:07:0100026:324, расположенного в с.Верхняя Хава, улица Железнодорожная, дом 93/2, Верхнехавского района Воронежской области, с 3м до 1м»**, который сказал, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.08.2020г № 45-01-04/635 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2021 г № 45-01-04/833, 18.01.2022 № 45-01-04/12, 06.06.2022 № 45-01-04/569, от 04.07.2023 № 45-01-04/600, в редакции приказа Министерства Архитектуры и градостроительства Воронежской области от 06.11.2024 г № 45-01-04/500), решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 07.02.2019 г. № 110-VI-СНД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области», Уставом Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, на основании заявления гр. Ковалевой Ольги Васильевны : «**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100026:1, площадью 1360 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Железнодорожная , дом 92 , в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100026:4, со стороны жилого дома , с кадастровым номером 36:07:0100026:324, расположенного в с.Верхняя Хава, улица Железнодорожная, дом 93/2, Верхнехавского района Воронежской области, с 3м до 1м».**

 Выступала: Ланкина.М.В.- старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, которая сказала, что предоставлении О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100026:1, площадью 1360 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Железнодорожная , дом 92 , в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100026:4, со стороны жилого дома , с кадастровым номером 36:07:0100026:324, расположенного в с.Верхняя Хава, улица Железнодорожная, дом 93/2, Верхнехавского района Воронежской области, с 3м до 1м» возможно.

Голосовали:

За – 5

против - нет

воздержавшихся - нет.

Принято (единогласно)

РЕШИЛИ:

 Предоставить Ковалевой Ольге Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100026:1, площадью 1360 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Железнодорожная , дом 92 , в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100026:4, со стороны жилого дома , с кадастровым номером 36:07:0100026:324, расположенного в с.Верхняя Хава, улица Железнодорожная, дом 93/2, Верхнехавского района Воронежской области, с 3м до 1м»

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь М.В Ланкина**

Заключение

 по итогам публичных слушаний, состоявшихся в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области

13 декабря 2024

с. Верхняя Хава, ул.Буденного , дом 2

 зал администрации Верхнехавского сельского поселения

**Повестка дня:**

1. **«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100026:1, площадью 1360 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Железнодорожная , дом 92 , в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100026:4, со стороны жилого дома , с кадастровым номером 36:07:0100026:324, расположенного в с.Верхняя Хава, улица Железнодорожная, дом 93/2, Верхнехавского района Воронежской области, с 3м до 1м»**

 Участники публичных слушаний в количестве 5 (пяти) человек рассмотрели вопрос: **«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100026:1, площадью 1360 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Железнодорожная , дом 92 , в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100026:4, со стороны жилого дома , с кадастровым номером 36:07:0100026:324, расположенного в с.Верхняя Хава, улица Железнодорожная, дом 93/2, Верхнехавского района Воронежской области, с 3м до 1м»** и решили:

 1. Признать публичные слушания состоявшимися.

 2. Предоставить Ковалевой Ольге Васильевне разрешенияе на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:07:0100026:1, площадью 1360 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Железнодорожная , дом 92 , в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100026:4, со стороны жилого дома , с кадастровым номером 36:07:0100026:324, расположенного в с.Верхняя Хава, улица Железнодорожная, дом 93/2, Верхнехавского района Воронежской области, с 3м до 1м».

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь М.В.Ланкина**