# СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

# ВЕРХНЕХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

# Р Е Ш Е Н И Е

# «02» марта 2020 г. № 140-VI-СНД

#  с. Верхняя Хава

# «Об утверждении проекта внесения изменений в

# Правила благоустройства территории Верхнехавского

# сельского поселения Верхнехавского муниципального района

# Воронежской области и назначении публичных слушаний»

В соответствии с [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закон Воронежской области от 05.07.2018 N 108-ОЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области", [приказом](http://municipal.garant.ru/document?id=71559230&sub=0) Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", уставом Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

### РЕШИЛ:

1. Утвердить проект решения о внесении изменений в "Правила благоустройства территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области", утвержденные решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения от 20 октября 2017 г №71-VI-СНД, согласно приложения № 1.

2. Утвердить график разработки и утверждения проекта изменений правил благоустройства Верхнехавского сельского поселения, согласно приложения № 2.

 3.Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территорий Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области", утвержденные решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения 20 октября 2017 г № 71-VI-СНД» на «16» апреля 2020 года в 10-00 часов в зале заседаний администрацииВерхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по адресу: село Верхняя Хава, улица Буденного, д.2.

4. Для подготовки и проведения публичных слушаний по проекту изменений правил благоустройства создать общественную комиссию, согласно приложения № 3.

5. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса по внесению изменений в Правила благоустройства территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, согласно приложения № 4.

 6. Администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний проекта в установленном порядке.

7. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Верхнехавского сельского поселения и обнародовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом сельского поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Глава Верхнехавского сельского поселения** |  | **Б.Н.Беляев** |

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Верхнехавского сельского поселения

от «02» марта 2020 г № 140-VI-СНД

### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

### ВЕРХНЕХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_

 с. Верхняя Хава

О внесении изменений в Правила благоустройства

территорий Верхнехавского сельского поселения

Верхнехавского муниципального района Воронежской области",

утвержденные решением Совета народных депутатов

Верхнехавского сельского поселения 20 октября 2017 г № 71-VI-СНД

В соответствии со [статьями 8](http://municipal.garant.ru/document?id=12038258&sub=8) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 14](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=14) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закон Воронежской области от 05.07.2018 № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», Уставом Верхнехавского сельского поселения, Совет народных депутатов Верхнехавского сельского поселения

### РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения N 30 от 31.10.2017 г. следующие изменения и дополнения:

1.1. Часть I. "Общие положения" пункт 1.1 дополнить абзацем:

" Правилами благоустройства определяются границы прилегающих территорий в случае, если правилами предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которым не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий".

- Пункте 4.3. Части I. "Общие положения" дополнить подпунктами 1),2),3) следующего содержания:

«1) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное в виде условных линий на расстоянии, измеряемом в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок);

2) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

3) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.»

1.2. В оглавлении часть III дополнить словами «Статья 38. Содержание и благоустройство прилегающей территории»

1.3.  Часть III. " Содержание и эксплуатация объектов комплексного благоустройства» дополнить статьей 38 следующего содержания:

«38. Содержание и благоустройство прилегающей территории»

1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

2. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, владельцы и (или) пользователи.

3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена, - органы местного самоуправления.

4. Собственники объектов капитального строительства (помещений в них) несут бремя содержания прилегающей территории:

- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, а также 10 метров от границ земельных участков;

- если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленных землеустроительной или технической документацией, а также 10 метров от границ земельных участков;

- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах 10 метров от границ объектов капитального строительства, если иное расстояние прилегающей территории не установлено органом местного самоуправления.

5. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 2 настоящего раздела максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона Воронежской области.

6. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 1 настоящего раздела общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

7. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

9. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

10. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Закон Воронежской области от 05.07.2018 № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области» уполномоченным органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

11. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившем такую схему:

- на бумажном носителе собственноручной подписью;

- в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

12. Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

13. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в неё изменений осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления.

14. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в исполнительный орган государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

15. Муниципальный правовой акт, устанавливающий (изменяющий) границы прилегающих территорий, а также утвержденные уполномоченным органом местного самоуправления схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) и исполнительного органа государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.".

 1.4. Часть VII дополнить пунктами 3., 4., 5.:

3. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Ответственность за нарушение настоящих Правил несут физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Наложение ответственности в административном или судебном порядке не освобождает виновных лиц от обязанности устранить последствия нарушения настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.".

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Верхнехавскогосельского поселения  |  |  Б.Н. Беляев |
|  |  |  |

Приложение N 2

к решению Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения

от «02» марта 2020 г № 140-VI-СНД

ГРАФИК

разработки и утверждения правил благоустройства Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | мероприятие | срок | ответственный |
| 2 | Публикация проекта изменений правил благоустройства Верхнехавского сельского поселения на сайте администрации | 02.03.2020 | Администрация Верхнехавского сельского поселения |
| 2 | Прием предложений и замечаний по проекту изменений правил благоустройства | до 16.04.2020 | Администрация Верхнехавского сельского поселения |
| 3 | Проведение публичных слушаний по проекту правил благоустройства | 16.04.2020 | Администрация Верхнехавского сельского поселения |
| 4 | Утверждение и официальное опубликование изменений правил благоустройства Верхнехавского сельского поселения | 16.04.2020 | Администрация Верхнехавского сельского поселения |

Приложение N 3

к решению Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения

от «02» марта 2020 г № 140-VI-СНД

СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ

Для подготовки и проведения публичных слушаний по проекту изменений правил благоустройства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Председатель комиссии |  | Глава Верхнехавского сельского поселения- Беляев Борис Николаевич  |
|  |
| 2. | Заместитель председателя комиссии |  | Заместитель главы Верхнехавского сельского поселения –Елфимов.Е.Г. |
| 3 | Секретарь комиссии |  | Секретарь-референт-Дикарева.Г.В. |
|  | Члены комиссии: |  |  |
| 4 |  |  | Старший инспектор по земельным вопросам –Ланкина.М.В. |
| 5 |  |  | Депутат Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения-Чикунов.Ю.А. |

Приложение N 4

к решению Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения

от «02» марта 2020 г № 140-VI-СНД

### Порядок учета предложений и участия граждан

### в обсуждении проекта решения Совета народных депутатов

### Верхнехавского сельского поселения "О внесении изменений в Правила благоустройства

### территории Верхнехавского сельского поселения Воронежской области"

В целях предоставления жителям Верхнехавского сельского поселения возможности для участия в обсуждении и доработки проекта решения Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения "О внесении изменений в Правила благоустройства территории Верхнехавского сельского поселения Воронежской области", проект решения Совета народных депутатов "О внесении изменений в Правила благоустройства территории Верхнехавского сельского поселения муниципального района Воронежской области" обнародуются по адресу: 396110 Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Буденного, дом 2 и на официальном сайте администрации в сети "Интернет" verhava.ru

 Совет народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района обращается к жителям Верхнехавского сельского поселения с просьбой направлять свои предложения в проект решения Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения "О внесении изменений в Правила благоустройства территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области" в письменном виде по прилагаемой форме в комиссию по подготовке проекта решения не позднее 16 час.00 мин. 16.04.2020 года по адресу: Воронежская область Верхнехавский район с.Верхняя Хава, ул.Буденного, дом 2, Совет народных депутатов Верхнехавского сельского поселения (администрация) телефон 71-1-77.

       Все поступившие предложения обязательно будут рассмотрены вышеназванной комиссией с участием лиц, направивших предложения.

### Форма предлагаемых изменений

### в проект решения Совета народных депутатов

### Верхнехавского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О., адрес места жительства, N телефона гражданина, направившего предложения | Текст проекта решения Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения "О внесении изменений в Правила благоустройства территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области", или текст проекта норматива (приложение) | Предлагаемая редакция в проект решения Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения "О внесении изменений в Правила благоустройства территории Верхнехавского сельского поселения Воронежской области", или предлагаемая редакция в проект приложения | Перечень законодательных актов, на основании которых предлагается внести изменения или дополнения |
|   | ст. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_п. N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_абзац N \_\_\_\_\_\_\_\_\_Изложение текста: | ст. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_п. N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_абзац N \_\_\_\_\_\_\_\_\_Изложение текста: | N, дата и полное наименование Закона, номера статей, пунктов, подпунктов, абзацев и т.д. |
| Подпись лица, направившего предложение                                                    Ф./И./О./ |