ПРОТОКОЛ

ведения публичных слушаний, состоявшихся в с. Верхняя Хава Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**Дата проведения: 21.10.2024г.**

**Место проведения: с.Верхняя Хава, ул.Буденного, дом 2, зал заседаний администрации Верхнехавского сельского поселения .**

**Время проведения: 10 час.00 мин.**

Председательствует на публичных слушаниях Елфимов Евгений Григорьевич – заместитель главы Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний Ланкина.М.В. – старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

**Присутствуют:**

1. Матвеева.Г.И.
2. Денисова.Т.А.
3. Беляева.Н.В.

Председательствующий предложил следующую повестку дня:

1.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 3894 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство».

2.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 20795 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство».

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 2704 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство».

Голосовали в целом за повестку дня:

За-5

Против-нет

Воздержавшихся-нет

1. **СЛУШАЛИ:** Елфимова.Е.Г.–заместителя главы администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 3894 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство», который сказал, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.08.2020г № 45-01-04/635 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2021 г № 45-01-04/833, 18.01.2022 № 45-01-04/12, 06.06.2022 № 45-01-04/569), решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 07.02.2019 г. № 110-VI-СНД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области», Уставом Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, на основании заявления руководителя ООО «Альфа» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 3894 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство»

Выступала: Ланкина.М.В.- старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, которая сказала, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 3894 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство», возможно.

На 10.00 21.10.2024 г никаких предложений, возражений ни в письменной ни в устной форме от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не поступило.

Голосовали:

За –5

против - нет

воздержавшихся - нет.

Принято (единогласно)

1. **СЛУШАЛИ:** Елфимова.Е.Г.–заместителя главы администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 20795 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство», который сказал, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.08.2020г № 45-01-04/635 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2021 г № 45-01-04/833, 18.01.2022 № 45-01-04/12, 06.06.2022 № 45-01-04/569), решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 07.02.2019 г. № 110-VI-СНД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области», Уставом Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, на основании заявления руководителя ООО «Альфа» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 20795 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство».

Выступала: Ланкина.М.В.- старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, которая сказала, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 20795 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство», возможно.

На 10.00 21.10.2024 г никаких предложений, возражений ни в письменной ни в устной форме от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не поступило.

Голосовали:

За –5

против - нет

воздержавшихся - нет.

Принято (единогласно)

1. **СЛУШАЛИ:** Елфимова.Е.Г.–заместителя главы администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 2704 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство»., который сказал, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.08.2020г № 45-01-04/635 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2021 г № 45-01-04/833, 18.01.2022 № 45-01-04/12, 06.06.2022 № 45-01-04/569), решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 07.02.2019 г. № 110-VI-СНД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области», Уставом Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, на основании заявления руководителя ООО «Альфа» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 2704 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство».

Выступала: Ланкина.М.В.- старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, которая сказала, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 2704 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство», возможно.

На 10.00 21.10.2024 г никаких предложений, возражений ни в письменной ни в устной форме от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не поступило.

Голосовали:

За –5

против - нет

воздержавшихся - нет.

Принято (единогласно)

РЕШИЛИ:

1. Предоставить ООО «Альфа» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «1.7 «Животноводство»» в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 3894 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2.
2. Предоставить ООО «Альфа» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «1.7 «Животноводство»» в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 20795 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2.
3. Предоставить ООО «Альфа» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «1.7 «Животноводство»» в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 2704 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2.

Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов

**Секретарь М.В.Ланкина**

Заключение

по итогам публичных слушаний, состоявшихся в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области

21.10.2024 г

с. Верхняя Хава, ул.Буденного , дом 2

зал администрации Верхнехавского сельского поселения

**Повестка дня:**

1.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 3894 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство».

2.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 20795 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство».

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 2704 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство».

и решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Предоставить ООО «Альфа» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «1.7 «Животноводство»» в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 3894 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2.
3. Предоставить ООО «Альфа» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «1.7 «Животноводство»» в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 20795 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2.
4. Предоставить ООО «Альфа» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «1.7 «Животноводство»» в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 2704 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2.

Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов

**Секретарь М.В.Ланкина**

**АКТ**

**обнародования итогов публичных слушаний**

**администрации Верхнехавского сельского поселения**

**Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

с.Верхняя Хава 21.10.2024 г

Комиссией в составе: председателя комиссии - главы администрации Верхнехавского сельского поселения Беляева.Б.Н., старшего инспектора по земельным вопросам Ланкиной Марии Владимировны, в соответствии с решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 19 марта 2009 г. № 33 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Верхнехавского сельского поселения», составлен настоящий акт о том, что 21.10.2024 г. произведено обнародование итогов публичных слушаний, состоявшихся 21.10.2024 г в здании администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по вопросам:

**1.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 3894 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство».**

**2.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 20795 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2.**

**Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство».**

**3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 2704 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона СЗ2. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-1.7 «Животноводство».** , путём размещения текста на стенде информации для населения по адресу: 396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Буденного дом 2 (здание администрации Верхнехавского сельского поселения), и на официальном сайте администрации Верхнехавского сельского поселения verhava.ru.

**Глава Верхнехавского сельского поселения Б.Н.Беляев**

**Старший инспектор**

**по земельным вопросам М.В.Ланкина**