**ПРОТОКОЛ**

**ведения публичных слушаний, состоявшихся в с. Верхняя Хава Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

**Дата проведения: 18 апреля 2019 г.**

**Место проведения:**

**с.Верхняя Хава, ул.Буденного, дом 2,**

 **зал заседаний администрации**

**Верхнехавского сельского 14 час.00 мин.**

 Председательствует на публичных слушаниях Елфимов.Е.Г. - заместитель главы Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

 Присутствуют: 11 человек.

 Для ведения протокола избран секретарь публичных слушаний Ланкина.М.В. - старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

 Елфимов.Е.Г. предложил следующую повестку дня:

1. **О внесении изменений в Генеральный план Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

 **Докладчик: Беляев.Б.Н.- глава Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

Голосовали в целом за повестку дня:

за – 11;

против – нет;

воздержавшихся – нет.

**Повестка дня утверждена.**

1. **СЛУШАЛИ:** Беляева.Б.Н.- главу Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по вопросу: **«О внесении изменений в Генеральный план Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».**

 В своем выступлении докладчик ознакомил присутствующих с изменениями, вносимыми в генеральный план Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, и сказал, что Генеральный план разработан на расчетный срок до 2029 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Верхнехавского сельского поселения - основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Верхнехавского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Верхнехавского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Верхнехавского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Верхнехавского района, Верхнехавского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

 **Задачами территориального планирования для Верхнехавского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

ВЫСТУПАЛ: Медведев.А.В.-представитель АНО ДПО «Авиационный учебный центр Федерации планерного спорта России, который сказал, что основной целью АНО ДПО «Федерации планерного спорта России» (далее АУЦ) является обучение и воспитание молодежи (в том числе на безвозмездной основе) популяризации малой авиации, развитие спорта, открытие детско-юношеской авиационной секции, формирование сборной команды Воронежской области по авиационным видам спорта.

Задачей АУЦ является создание аэродромной базы с взлетно посадочной полосой (далее ВПП) комплексом ангаров, места проживания и пункта питания, что позволит выполнять учебно-тренировочные полеты, спортивные сборы авиационных команд и проведение соревнований различного масштаба, вплоть до Международных.

Имеется поддержка министерств транспорта России и Воронежской области, Федерации планерного спорта России, министерств спорта России и Воронежской области, разработан и утвержден аэронавигационный паспорт посадочной площадки «Хава», завершается лицензирование и сертификация в министерстве образования и науки Воронежской области и Федеральном агентстве воздушного транспорта России.

 Место под посадочную площадку ранее использовалось для аэродрома сельхоз авиации и ДОСААФ России, имеет хорошее географическое расположение. Земельный участок находится в достаточном удалении от жилой застройки. В полном объеме соответствует ФАП 69 и ФАП 128. Воздушное пространство над территорией аэродрома находится в зоне класса «G», что позволяет выполнять полеты АОН и спортивные полеты. Планера из за отсутствия двигателя не создают шума.

В проекте документов территориального планирования – Генеральный план и Правила землепользования застройки Верхнехавского сельского поселения участок определен для сельскохозяйственного использования и отнесен в границы населенного пункта, что не позволит осуществить вышеуказанную деятельность, в том числе из за высокого земельного налога который будет составлять более 10 млн рублей.

В целях создания условий для деятельности АУЦ и снижения налоговой нагрузки необходимо предусмотреть в разрабатываемом Генеральном плане и правилах землепользования и застройки следующее:

- предусмотреть в генеральном плане посадочную площадку «Хава»;

 - не включать территорию посадочной площадки «Хава» в границы поселения «Верхняя Хава»;

- территорию посадочной площадки «Хава» отнести к категории земель промышленности и транспорта.

- внести в правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения соответствующие коррективы касательно юридической возможности организации размещения посадочной площадки.

 **Выступал: Беляев.Б.Н.** глава Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, который сказал, что в проекте изменений в Генеральный план Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области посадочная площадка «Хава» предусмотрена и находится в границах земель населенного пункта.

 Однако внести изменения в проект генерального плана, на данном этапе, не представляется возможным, так как проект прошел все процедуры согласования.

 Председатель публичных слушаний предложил голосовать за принятие решения о внесении изменений в генеральный план Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

 Голосовали:

за –10

против - нет

воздержавшихся - 1.

Принято (единогласно)

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь М.В.Ланкина**

Заключение

 по итогам публичных слушаний, состоявшихся в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области

18 апреля 2019 г

с. Верхняя Хава, ул.Буденного , дом 2

 зал администрации Верхнехавского сельского поселения

**Повестка дня:**

**«О внесении изменений в Генеральный план Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»**

 По вопросу повестки дня была принята резолюция:

1. Одобрить в целом представленный проект изменений в Генеральный план Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.
2. Рекомендовать главе администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области принять соответствующее решение.

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь М.В.Ланкина**