ПРОТОКОЛ

ведения публичных слушаний, состоявшихся в с. Верхняя Хава Верхнехавского муниципального района Воронежской области

Дата проведения: 22.09.2017 г.

Место проведения: с.Верхняя Хава, ул.Буденного, дом 2, зал заседаний администрации Верхнехавского сельского поселения .

Время проведения: 14 час.00 мин.

Председательствует на публичных слушаниях Елфимов.Е.Г. - заместитель главы Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Присутствуют: 15 человек.

Для ведения протокола избран секретарь публичных слушаний Ланкина.М.В. - старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Председательствующий предложил следующую повестку дня:

1. «О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1».

 Докладчик: Ланкина.М.В. – старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения.

СЛУШАЛИ: Ланкину.М.В. - старшего инспектора по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения по вопросу: «О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1», которая сказала, что в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнехавского сельского поселения, необходимо внести изменения в приложение к Решению Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения от 06.02.2013 г. № 65-V-СНД (в ред. изм. от 02.11.2016 г. № 31-VI-СНД, от 19.07.2017 г. № 61-VI-СНД) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1:

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в Таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры зоны Ж1:» п.п. 2) пункта 19.1.2. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1» Части 19.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1» Статьи 19. «Жилые зоны» Раздела 3. «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

«

|  |
| --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |
| Максимальные для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства | 1 500 кв. м |
| Максимальные для коммунального обслуживания | 130 000 кв.м |
| Минимальные для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства | 400 кв. м  |
| Минимальные для коммунального обслуживания | 2 кв.м |

».

Вопросов к докладчику не поступило.

Председательствующий предложил:

1. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

Голосовали:

за – 15

против - нет

воздержавшихся - нет.

Принято (единогласно)

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь М.В.Ланкина**

Заключение

 по итогам публичных слушаний, состоявшихся в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области

22.09.2017 г

с. Верхняя Хава, ул.Буденного , дом 2

 зал администрации Верхнехавского сельского поселения

Повестка дня:

**«О согласовании проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».**

 По вопросу повестки дня была принята резолюция:

- одобрить в целом представленный проект изменений в Правила землепользования и застройки на территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области. Рекомендовать Совету народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Вронежской области рассмотреть данную резолюцию на очередной сессии Совета народных депутатов.

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь М.В.Ланкина**