ПРОТОКОЛ

ведения публичных слушаний, состоявшихся в д.Таловая Верхнехавского муниципального района Воронежской области

Дата проведения: 03.05.2012 г.

Место проведения: д.Таловая,

ул.Комсомольская, дом 92

Время проведения: 13 час.00 мин.

Председательствует на публичных слушаниях Елфимов.Е.Г. - заместитель главы Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Присутствуют: 12 человек.

Для ведения протокола избран секретарь публичных слушаний Ланкина.М.В. - специалист Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Председательствующий предложил следующую повестку дня:

1.О согласовании проекта правил землепользования и застройки на территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

Докладчик: Ланкина.М.В. - специалист I категории сельского поселения

СЛУШАЛИ: Ланкину.М.В. - специалиста I категории Верхнехавского сельского поселения по вопросу «О согласовании проекта правил землепользования и застройки на территории Верхнехавского сельского поселения».

Докладчик отметил, что Правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения - документ градостроительного зонирования, принятый в

соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Верхнехавского муниципального района, Верхнехавского сельского поселения, Генеральным планом Верхнехавского сельского поселения. Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

* создания условий для устойчивого развития территории поселения;
* обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц;
* создание условий для привлечения инвестиций.

Правила землепользования и застройки обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Верхнехавского сельского поселения. Далее познакомила с полномочиями органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.

ВЫСТУПИЛА: Матвеева.Г.И. - главный бухгалтер сельского поселения, которая сказала, что в 2011 году постановлением главы администрации Верхнехавского сельского поселения был утвержден персональный состав Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, Положение о Комиссии и порядок ее деятельности. Эта комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом. К

полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1. рассмотрение заявок на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
2. проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
3. подготовка заключений по результатам публичных слушаний;
4. осуществление процедур, по подготовке проекта изменений в Правила, утверждения изменений в Правила;
5. осуществление иных функций в соответствии с настоящими Правилами и

ВЫСТУПАЛ: Чикунов.Ю.А. - депутат Совета народных депутатов Верхнехавского

сельского поселения, который рассказал о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

* Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
* При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заявления указанных уполномоченных органов представляют в Комиссию в установленный законом срок.

- Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

* На основании публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение о проведении публичных слушаний, подлежащих опубликованию, и рекомендации для главы администрации поселения о предоставлении разрешения или об отказе.

- Разрешение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой администрации поселения.

Вопросов к докладчику не поступило.

Председательствующий предложил:

1. Согласовать проект правил землепользования и застройки на территории Верхнехавского сельского поселения.

правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

Голосовали: за - 12 против - нет воздержавшихся - нет. Принято (единогласно)

Председательствующий слушаний

Секретарь

М.В.Ланкина

Е.Г.Елфимов

РЕКОМЕНДАЦИИ

по итогам публичных слушаний, состоявшихся в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области

03 мая 2012 г

д.Таловая, ул.Комсомольская, дом 92

Повестка дня:

«О согласовании проекта правил землепользования и застройки на территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».

По вопросу повестки дня была принята резолюция:

- одобрить в целом представленный проект правил землепользования и застройки на территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области. Рекомендовать Совету народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Вронежской области рассмотреть данную резолюцию на очередной сессии Совета народных депутатов.

Председатель публичных слушаний

Секретарь

Е.Г.Елфимов

М.В.Ланкина