



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.08.2024 № 45-01-04/313 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», от 08.10.2024

№ 45-01-04/437 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.08.2020 № 45-01-04/635 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2021 № 45-01-04/833, от 18.01.2022 № 45-01-04/12, от 06.06.2022 № 45-01-04/569, от 04.07.2023 № 45-01-04/600) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 21 части III Правил:

1.1.1. В подпункте 1:

1.1.1.1. В таблице строки 4, 5, 11, 12, 20 исключить.

1.1.1.2. Дополнить таблицу после строки 33 строками 34 - 38 следующего содержания:

«

34	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
35	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
36	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
37	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
38	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	

».

1.1.2. В подпункте 2:

1.1.2.1. В таблице строку 5<sup>1</sup> исключить.

1.1.2.2. Дополнить таблицу после строки 20 строкой 21 следующего содержания:

«

21	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----	-------	---	--------------------------

».

1.1.3. Дополнить таблицу подпункта 8 после строки 6 строкой 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«

6 <sup>1</sup>	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению
----------------	------	---	--------------------------

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков