**Протокол**

**публичных слушаний по рассмотрению**

 **проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства**

**Воронежской области**

**«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»**

**«19» августа 2021 г**

**Организатор публичных слушаний:** администрация Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

**Место проведения публичных слушаний:** по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, деревня Таловая, ул. Комсомольская, дом 92.

**Дата проведения:** 19 августа 2021 г.

**Время проведения:** 13 час. 00 мин

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Беляев Борис Николаевич, глава Верхнехавского сельского поселения, Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

**Секретарь публичных слушаний: Ланкина Мария Владимировна,** старший инспектор по земельным вопросам администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

**Докладчик:** Беляев Борис Николаевич, глава Верхнехавского сельского поселения, Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

**Присутствующие:** 5участниковпубличных слушаний (список прилагается).

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

Обнародовано 19.07.2021 г на информационном стенде в здании администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по адресу: с.Верхняя Хава, ул.Буденного, дом 2, и размещено 19.07.2021г на официальном сайте администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области https:verhava.ru.

С 19.07.2021 г по 18.08.2021 г проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» был размещен на официальном сайте администрации и на информационном стенде в здании администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по адресу: с.Верхняя Хава, ул.Буденного, дом 2. Участники публичных слушаний могли внести предложения и замечания о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

 Количество поступивших предложений и замечаний за период с 19.07.2021г по 18.08.2021г : 1, из них 1 – предложение (заявление), 0-замечаний.

**Слушали :** Беляева Бориса Николаевича- главу Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, который сказал, что в адрес администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области поступило письмо департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.07.2021 г № 45-11/2191 о направлении проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О несении изменений в правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» для проведения публичных слушаний.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний , поступившие по обсуждаемому проекту:**

1. На период с 19.07.2021г по 18.08.2021г от Общества с ограниченной ответственностью «Селекционно-гибридный центр» поступило заявление, в котором сказано, что согласно действующих правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области территориальная зона СХ2 включает условно разрешенный вид использования ЗУ-1.7 Животноводство. В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области вышеуказанный условно разрешенный вид использования ЗУ исключается, чем отрицательно повлияет на животноводческую деятельность Общества с ограниченной ответственностью «Селекционно-гибридный центр» в Верхнехавском муниципальном районе Воронежской области.

 В связи с чем директор Общества с ограниченной ответственностью «Селекционно-гибридный центр» Н.А.Казьмина просит включить в проект изменений правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области территориальную зону СХ2 условно разрешенный вид использования ЗУ -1.7 Животноводство (копия заявления прилагается);

1. во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме больше не поступило;
2. за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области других предложений и замечаний в устной и письменной форме не поступило.

Голосовали «за»-5; против-нет; воздержались -нет

**Решили :**

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О несении изменений в правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О несении изменений в правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».
3. Рекомендовать комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа , при внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области учесть предложение (заявление) Общества с ограниченной ответственностью «Селекционно-гибридный центр» о включении в проект изменений правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области территориальной зоны СХ2 условно разрешенный вид использования ЗУ -1.7 Животноводство.

**Председатель комиссии Б.Н.Беляев**

**Секретарь комиссии М.В.Ланкина**