**ПРОТОКОЛ**

**ведения публичных слушаний, состоявшихся в д.Таловая Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

**Дата проведения: 28.11.2019 г.**

**Место проведения:**

**д.Таловая, ул.Комсомольская, дом 92**

**Время проведения: 13 час.00 мин.**

 Председательствует на публичных слушаниях Елфимов.Е.Г. - заместитель главы Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

 Присутствуют: 15 человек.

 Для ведения протокола избран секретарь публичных слушаний Ланкина.М.В. - старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

 Председательствующий предложил следующую повестку дня:

1. **«О согласовании проекта Правил землепользования и застройки на территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»**.

Докладчик: Ланкина.М.В. – старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения.

**СЛУШАЛИ:** Ланкину.М.В. - старшего инспектора по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения по вопросу **«О согласовании проекта Правил землепользования и застройки на территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».**

 Докладчик отметила, что Правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

 Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

 Ознакомила присутствующих с проектом правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

 **Выступал Беляев .Б.Н.**-глава Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области , который сказал, что в проекте Правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области необходимо предусмотреть в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 дополнительные виды разрешенного использования земельных участков: 1) хранение автотранспорта; 2) ведение огородничества.

 Вопросов к докладчику не поступило.

 Председательствующий предложил:

 **Согласовать проект Правил землепользования и застройки на территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

Голосовали:

за – 15

против - нет

воздержавшихся - нет.

Принято (единогласно)

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь М.В.Ланкина**

**Заключение**

**по итогам публичных слушаний, состоявшихся в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

**28.11.2019г**

**д.Таловая, ул.Комсомольская, дом 92**

**Повестка дня:**

**«О согласовании проекта Правил землепользования и застройки на территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».**

 По вопросу повестки дня была принята резолюция:

- одобрить в целом представленный проект Правил землепользования и застройки на территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь М.В.Ланкина**