ПРОТОКОЛ

ведения публичных слушаний, состоявшихся в с. Верхняя Хава Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**Дата проведения: 03 августа 2018 г.**

**Место проведения: с.Верхняя Хава, ул.Буденного, дом 2, зал заседаний администрации Верхнехавского сельского поселения .**

**Время проведения: 11 час.00 мин.**

Председательствует на публичных слушаниях Елфимов Евгений Григорьевич – заместитель главы Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний Дикарева.Г.В. – секретарь-референт Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

**Присутствуют:**

Беляев.Б.Н.; Ланкина.М.В.; Федюкина.Е.В.; Кондаурова.Н.В.; Канаева.Т.Л.; Золотарев.В.В.;Саблин.И.Ю.;Андреевский.С.Л.;Губина.Е.И.;Дикарева.Г.В.;Матвеева.Г.И.;Авагян.В.Б.;Чикунов.Ю.А.;Бруданин.В.И.

 Ведение протокола публичных слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Председательствующий предложил следующую повестку дня:

1. О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района в части внесения изменений в градостроительный регламент зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1.
2. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100009:13, расположенного по адресу:Воронежская область Верхнехавский район, село Верхняя Хава, ул.Георгиева, дом № 3, закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации по Верхнехавскому району Воронежской области, с вида разрешенного использования «Для общественно деловых целей» на вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка».

Голосовали в целом за повестку дня:

За-15

Против-нет

Воздержавшихся-нет

1. СЛУШАЛИ: Елфимова.Е.Г. – заместителя главы администрации Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (председателя комиссии по землепользованию и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района, Воронежской области) по вопросу: «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района в части внесения изменений в градостроительный регламент зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1», который сказал, что рассмотрев заявления начальника отдела МВД России по Верхнехавскому району подполковника полиции Шмелева Владимира Владимировича о внесении изменений в решение Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 06.02.2013 г № 65-V-CНД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» в части внесения изменений в градостроительный регламент , зоны делового, общественного, коммерческого , социального и коммунально-бытового назначения О1, в п.п.1 таблицы «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1», пункта 20.1.2. «Градостроительный регламент зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1», части 20.1. «Зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения - О1», статьи 20 «Общественно деловые зоны», раздела 3 «Градостроительные регламенты» в связи с отсутствия вида разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» в Перечне видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1, Правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, необходимо внести изменения в решение Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 06.02.2013 г № 65-V-CНД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» в части внесения изменений в градостроительный регламент , зоны делового, общественного, коммерческого , социального и коммунально-бытового назначения О1, в п.п.1 таблицы «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1», пункта 20.1.2. «Градостроительный регламент зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1», части 20.1. «Зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения - О1», статьи 20 «Общественно деловые зоны», раздела 3 «Градостроительные регламенты» добавив основной вид разрешенного использования: «Обеспечение внутреннего правопорядка» и вспомогательный вид разрешенного использования (установленный к основным) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб , в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны , являющихся частями производственных зданий) и изложить в новой редакции.

Голосовали:

за – 15

против - нет

воздержавшихся - нет.

Принято (единогласно)

1. СЛУШАЛИ : Ланкину.М.В. - старший инспектор по земельным вопросам Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, которая сказала, что в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ все вопросы связанные с изменением разрешенного использования земельных участков , должны рассматриваться на публичных слушаниях.

 Докладчик пояснила собравшимся, что земельный участок с кадастровым номером 36:07:0100009:13 расположенный по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Георгиева, дом № 3, закрепленный на праве постоянного (бессрочного) пользования за отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации по Верхнехавскому району Воронежской области, имеет вид разрешенного использования «Для общественно деловых целей». Данный вид разрешенного использования необходимо изменить на вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» .

Голосовали:

за – 15

против - нет

воздержавшихся - нет.

Принято (единогласно)

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в приложение к Решению Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения от 06.02.2013 г. № 65-V-СНД (в ред. изм. от 02.11.2016 г. № 31-VI-СНД, от 19.07.2017 г. № 61-VI-СНД, от 25.09.2017г №68-VI-СНД) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» в части внесения изменений в градостроительный регламент , зоны делового, общественного, коммерческого , социального и коммунально-бытового назначения О1, в п.п.1 таблицы «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1», пункта 20.1.2. «Градостроительный регламент зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1», части 20.1. «Зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения - О1», статьи 20 «Общественно деловые зоны», раздела 3 «Градостроительные регламенты» добавив основной вид разрешенного использования: «Обеспечение внутреннего правопорядка» и вспомогательный вид разрешенного использования (установленный к основным) «Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб , в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны , являющихся частями производственных зданий» и изложить в новой редакции.
2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100009:13, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Георгиева, дом № 3 и закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации по Верхнехавскому району Воронежской области, с вида разрешенного использования «Для общественно деловых целей» на вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» .

Категория земель: земли населенных пунктов.

Голосовали:

за – 15

против - нет

воздержавшихся - нет.

Принято (единогласно)

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь Г.В.Дикарева**

Заключение

 по итогам публичных слушаний, состоявшихся в Верхнехавском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области

03 августа 2018 г

с. Верхняя Хава, ул.Буденного , дом 2

 зал администрации Верхнехавского сельского поселения

**Повестка дня:**

1. **О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района в части внесения изменений в градостроительный регламент зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1.**
2. **Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100009:13, расположенного по адресу:Воронежская область Верхнехавский район, село Верхняя Хава, ул.Георгиева, дом № 3, закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации по Верхнехавскому району Воронежской области, с вида разрешенного использования «Для общественно деловых целей» на вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка».**

 Участники публичных слушаний в количестве 15 (пятнадцати) человек (список прилагается) рассмотрели вопросы : 1) «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района в части внесения изменений в градостроительный регламент зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1» ; 2) Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100009:13, расположенного по адресу: Воронежская область Верхнехавский район, село Верхняя Хава, ул.Георгиева, дом № 3, закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации по Верхнехавскому району Воронежской области, с вида разрешенного использования «Для общественно деловых целей» на вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка».

 По вопросам повестки дня была принята резолюция:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Внести изменения в приложение к Решению Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения от 06.02.2013 г. № 65-V-СНД (в ред. изм. от 02.11.2016 г. № 31-VI-СНД, от 19.07.2017 г. № 61-VI-СНД, от 25.09.2017г №68-VI-СНД) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» в части внесения изменений в градостроительный регламент , зоны делового, общественного, коммерческого , социального и коммунально-бытового назначения О1, в п.п.1 таблицы «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1», пункта 20.1.2. «Градостроительный регламент зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1», части 20.1. «Зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения - О1», статьи 20 «Общественно деловые зоны», раздела 3 «Градостроительные регламенты» добавив основной вид разрешенного использования: «Обеспечение внутреннего правопорядка» и вспомогательный вид разрешенного использования (установленный к основным) «Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб , в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны , являющихся частями производственных зданий» и изложить в новой редакции.
3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100009:13, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Георгиева, дом № 3 и закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации по Верхнехавскому району Воронежской области, с вида разрешенного использования «Для общественно деловых целей» на вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» .

Категория земель: земли населенных пунктов.

1. Настоящее заключение, а также пакет документов (протокол и заключение публичных слушаний, рекомендации) направить главе Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области для принятия решения о внесении изменений в решение Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 06.02.2013 г № 65-V-CНД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», и об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

**Председательствующий слушаний Е.Г.Елфимов**

**Секретарь Г.В.Дикарева**

**АКТ**

**обнародования итогов публичных слушаний, состоявшихся в**

**администрации Верхнехавского сельского поселения**

**Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

**с.Верхняя Хава «03» августа 2018 г**

 Комиссией в составе: председателя комиссии - главы администрации Верхнехавского сельского поселения Беляева.Б.Н., секретаря-референта администрации Верхнехавского сельского поселения Дикаревой.Г.В., в соответствии с решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 19 марта 2009 г. № 33 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Верхнехавского сельского поселения», составлен настоящий акт о том, что 03.08. 2018 г. произведено обнародование итогов публичных слушаний, состоявшихся 03.08.2018 г **1)«О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района в части внесения изменений в градостроительный регламент зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1.; 2) Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:07:0100009:13, расположенного по адресу: Воронежская область Верхнехавский район, село Верхняя Хава, ул. Георгиева, дом № 3, закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации по Верхнехавскому району Воронежской области, с вида разрешенного использования «Для общественно деловых целей» на вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка».»**, путём размещения текста на стенде информации для населения по адресу: 396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Буденного дом 2 (здание администрации Верхнехавского сельского поселения).

 **Председатель комиссии Е.Г.Елфимов**

**Члены комиссии: Г.В.Дикарева**