**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕРХНЕХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от «05» июля 2018г. № 142**

**О подготовке проекта изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**Верхнехавского сельского поселения**

**Верхнехавского муниципального района**

**Воронежской области**

Руководствуясь п. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Верхнехавского сельского поселения, Решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 06.02.2013 г. № 65-V-СНД (в ред. изм. от 02.11.2016 г. №31-VI-СНД, от 19.07.2017 г. № 61-VI-СНД, от 25.09.2017 г № 68-VI-СНД) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», Администрация Верхнехавского сельского поселения постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района в части внесения изменений в градостроительный регламент, зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1.
2. Таблицу «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1» п.п. 1), пункта 20.1.2. «Градостроительный регламент зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1», части 20.1. «Зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения - О1», статьи 20 «Общественно деловые зоны», раздела 3 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

**«20.1.2. Градостроительный регламент зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Административные учреждения;
* Гостиницы, общежития;
* Отделения банков;
* Суд, прокуратура, территориальные органы управления; учреждения и организации, нотариальные конторы
* Типографии, теле и радиостудии;
* Офисы, конторы;
* Отделения банков, пункты обмена валюты;
* Библиотеки, архивы, информационные центры;
* Дома культуры;
* Музеи, выставочные залы, картинные галереи;
* Дошкольные образовательные учреждения;
* Средние общеобразовательные учреждения;
* Специализированные образовательные учреждения (ДЮСШ, ДШИ, ДСШ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы);
* Физкультурно-спортивные комплексы, крытые теннисные корты, купальные плавательные бассейны общего пользования, квартальные спортивно-оздоровительные центры;
* Открытые спортивные сооружения с трибунами для размещения зрителей;
* Бани;
* Амбулаторно-поликлинические учреждения;
* Аптеки, аптечные пункты;
* Фельдшерско-акушерские пункты;
* Молочные кухни;
* Медицинские кабинеты частной практики;
* Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;
* Предприятия общественного питания;
* Магазины продовольственные и промтоварные;
* Открытые мини-рынки;
* Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские;
* Отделения связи, почтовые отделения;
* Ветеринарные лечебницы;
* Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка;
* Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения;
* Пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны;
* Объекты сервисного и коммунально-бытового обслуживания;
* Телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты;
* Культовые здания и сооружения, комплексы;
* Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки;
* Существующие жилые дома.
* Общественное использование объектов капитального строительства
* Предпринимательство
* Отдых (рекреация)
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Обеспечение внутреннего правопорядка
 | * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
* Гаражи служебного транспорта;
* Гостевые автостоянки, парковки;
* Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения);
* Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;
* Объекты благоустройства территории (зеленые насаждения, проезды, тротуары, элементы малых архитектурных форм и т.д.);
* Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);
* Объекты гражданской обороны;
* Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
* Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах;
* Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения (объекты размещаются с учетом требований действующих норм и правил).
* Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования
* Коммунальное обслуживание
* Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб , в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны , являющихся частями производственных зданий
 |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов**  |
| * Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
* Для индивидуального жилищного строительства
* Среднеэтажная жилая застройка
* Блокированная жилая застройка
 | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;
* Гаражи;
* Гостевые автостоянки;
* Площадки для сбора мусора;
* Объекты благоустройства территории;
* Объекты гражданской обороны;
* Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).
* Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования
* Коммунальное обслуживание
 |

|  |
| --- |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 2. Установить срок подготовки Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области не более 30 календарных дней.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава Верхнехавского сельского поселения Б.Н. Беляев**