**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕРХНЕХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от «05» июля 2018г. № 142**

**О подготовке проекта изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**Верхнехавского сельского поселения**

**Верхнехавского муниципального района**

**Воронежской области**

Руководствуясь п. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Верхнехавского сельского поселения, Решением Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 06.02.2013 г. № 65-V-СНД (в ред. изм. от 02.11.2016 г. №31-VI-СНД, от 19.07.2017 г. № 61-VI-СНД, от 25.09.2017 г № 68-VI-СНД) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», Администрация Верхнехавского сельского поселения постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района в части внесения изменений в градостроительный регламент, зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1.
2. Таблицу «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1» п.п. 1), пункта 20.1.2. «Градостроительный регламент зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1», части 20.1. «Зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения - О1», статьи 20 «Общественно деловые зоны», раздела 3 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

**«20.1.2. Градостроительный регламент зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1**

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Административные учреждения; * Гостиницы, общежития; * Отделения банков; * Суд, прокуратура, территориальные органы управления; учреждения и организации, нотариальные конторы * Типографии, теле и радиостудии; * Офисы, конторы; * Отделения банков, пункты обмена валюты; * Библиотеки, архивы, информационные центры; * Дома культуры; * Музеи, выставочные залы, картинные галереи; * Дошкольные образовательные учреждения; * Средние общеобразовательные учреждения; * Специализированные образовательные учреждения (ДЮСШ, ДШИ, ДСШ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы); * Физкультурно-спортивные комплексы, крытые теннисные корты, купальные плавательные бассейны общего пользования, квартальные спортивно-оздоровительные центры; * Открытые спортивные сооружения с трибунами для размещения зрителей; * Бани; * Амбулаторно-поликлинические учреждения; * Аптеки, аптечные пункты; * Фельдшерско-акушерские пункты; * Молочные кухни; * Медицинские кабинеты частной практики; * Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты; * Предприятия общественного питания; * Магазины продовольственные и промтоварные; * Открытые мини-рынки; * Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские; * Отделения связи, почтовые отделения; * Ветеринарные лечебницы; * Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка; * Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения; * Пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны; * Объекты сервисного и коммунально-бытового обслуживания; * Телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты; * Культовые здания и сооружения, комплексы; * Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки; * Существующие жилые дома. * Общественное использование объектов капитального строительства * Предпринимательство * Отдых (рекреация) * Земельные участки (территории) общего пользования * Обеспечение внутреннего правопорядка | * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; * Гаражи служебного транспорта; * Гостевые автостоянки, парковки; * Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения); * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Объекты благоустройства территории (зеленые насаждения, проезды, тротуары, элементы малых архитектурных форм и т.д.); * Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад); * Объекты гражданской обороны; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); * Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах; * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения (объекты размещаются с учетом требований действующих норм и правил). * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Коммунальное обслуживание * Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб , в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны , являющихся частями производственных зданий |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** |
| * Малоэтажная многоквартирная жилая застройка * Для индивидуального жилищного строительства * Среднеэтажная жилая застройка * Блокированная жилая застройка | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Гаражи; * Гостевые автостоянки; * Площадки для сбора мусора; * Объекты благоустройства территории; * Объекты гражданской обороны; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.). * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Коммунальное обслуживание |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

2. Установить срок подготовки Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области не более 30 календарных дней.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава Верхнехавского сельского поселения Б.Н. Беляев**