**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕРХНЕХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в приложение

к Решению Совета народных депутатов

Верхнехавского сельского поселения

от 06.02.2013 г. № 65-V-СНД

(в ред. изм. от 02.11.2016 г. № 31-VI-СНД,

от 19.07.2017 г. № 61-VI-СНД)

«Об утверждении Правил землепользования

и застройки Верхнехавского сельского поселения

Верхнехавского муниципального района

Воронежской области»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнехавского сельского поселения, Совет народных депутатов Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение к Решению Совета народных депутатов Верхнехавского сельского поселения от 06.02.2013 г. № 65-V-СНД (в ред. изм. от 02.11.2016 г. № 31-VI-СНД, от 19.07.2017 г. № 61-VI-СНД) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (далее – Решение) в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1:

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в Таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры зоны Ж1:» п.п. 2) пункта 19.1.2. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1» Части 19.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1» Статьи 19. «Жилые зоны» Раздела 3. «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Максимальные для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства | 1 500 кв. м |
| Максимальные для коммунального обслуживания | 130 000 кв.м |
| Минимальные для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства | 400 кв. м |
| Минимальные для коммунального обслуживания | 2 кв.м |

».

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию.

3.  Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Совет народных депутатов**

**№ 68-VI-СНД**

**от « 25 » сентября 2017 г**

**Глава Верхнехавского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.Н. Беляев**